

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2090/QĐ-UBND

Thanh Hà, ngày 02 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật  
liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An,  
huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH HÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số  
điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định  
số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê  
duyet và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày  
06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định  
số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng  
Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây  
dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng quy  
định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện,  
quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu  
chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND  
tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy  
hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 28/2023/QĐ-  
UBND ngày 23/08/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi,  
bổ sung Điều 4 của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 15/2022/QĐ-  
UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh  
Hải Dương quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà  
đầu tư thực hiện Dự án Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng;*



Theo đề nghị của Công ty TNHH Hồng Phúc TH tại Tờ trình số 30/TTr-HP ngày 17/3/2025 và Báo cáo thẩm định số 24/BC-KTHT&ĐT của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện ngày 28/3/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500. Nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500.

**2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch:** Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An;

**3. Đơn vị tư vấn:** Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thành Đông - Hải Dương.

### **4. Vị trí, quy mô điều chỉnh quy hoạch**

#### **4.1. Vị trí**

Bãi ngoài đê hữu sông Rạng thuộc địa phận xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương; có các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: Giáp đất trồng cây hàng năm khác (UBND xã quản lý);
- Phía Tây: Giáp đất trồng cây hàng năm khác (UBND xã quản lý);
- Phía Nam: Giáp hành lang đê sông Rạng.
- Phía Bắc: Giáp hành lang bảo vệ nguồn nước đê sông Rạng.

#### **4.2. Quy mô diện tích lập quy hoạch:**

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 1.850 m<sup>2</sup>.

### **5. Quan điểm, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch**

- Hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình thực hiện dự án xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

### **6. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu**

Tính toán quy mô xây dựng các hạng mục công trình, nhu cầu sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp nước, thoát nước...đảm bảo phù hợp theo Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN:01/2021/BXD và các quy

định của pháp luật hiện hành.

## 7. Nội dung quy hoạch

### 7.1. Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất:

| Stt | Loại đất                                 | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%)    |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1   | Đất sân bãi (bãi chứa vật liệu xây dựng) | 1.035,0                     | 55,95        |
| 2   | Giao thông                               | 815,0                       | 44,05        |
|     | <b>Tổng diện tích</b>                    | <b>1.850,0</b>              | <b>100,0</b> |

### 7.2. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật

(Chi tiết tại thuyết minh và bản vẽ quy hoạch kèm theo)

**Điều 2.** Phê duyệt cùng với Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 kèm theo.

#### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

##### 1. Công ty TNHH Hồng Phúc TH:

- Phối hợp với UBND xã Thanh An tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức cấm và quản lý mốc giới quy hoạch và thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý dự án đầu tư đảm bảo các yêu cầu phê duyệt theo đúng quy định;

- Rà soát, thực hiện hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

- Gửi 01 bộ hồ sơ đầy đủ (bản vẽ, thuyết minh, quy định quản lý quy hoạch, Quyết định phê duyệt quy hoạch và các văn bản pháp lý liên quan) gồm bản cứng, file số hóa (pdf) và file mềm (Card...) về UBND huyện (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện) để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch và quản lý các dự án trên địa bàn huyện.

2. Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, quản lý quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500.

##### 3. Ủy ban nhân dân xã Thanh An

Phối hợp với Công ty TNHH Hồng Phúc TH công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định của pháp luật.



**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Thanh An, Công ty TNHH Hồng Phúc TH và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Tăng Bá Bay**

