

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUY ĐỊNH QUẢN LÝ
THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
BẾN BÃI KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA
CÔNG TY TNHH HỒNG PHÚC TH, XÃ THANH AN,
HUYỆN THANH HÀ, TỶ LỆ 1/500**

NĂM 2025

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**QUY ĐỊNH QUẢN LÝ
THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CƠ
BẾN BÃI KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA
CÔNG TY TNHH HỒNG PHÚC TH, XÃ THANH AN,
HUYỆN THANH HÀ, TỶ LỆ 1/500**

Địa điểm: Bãi ngoài đê hữu sông Rạng thuộc địa phận xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương
(Ban hành theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Thanh Hà)

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
QUY HOẠCH**



**CHỦ TỊCH
TĂNG BÁ BAY**

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH



**TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN KHÁNH**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN



**GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN ĐẠT**

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP
QUY HOẠCH**



**GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đăng Hồng**

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Điều lệ này hướng dẫn việc quản lý xây dựng, sử dụng các công trình theo đúng đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Thanh Hà.

Điều 2. Ngoài những quy định trong Điều lệ này, việc quản lý xây dựng trong Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH còn phải tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Việc điều chỉnh, bổ sung hoặc thay đổi Điều lệ phải được UBND huyện Thanh Hà xem xét, quyết định.

Điều 4. UBND xã Thanh An, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thanh Hà chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện Thanh Hà về việc quản lý xây dựng trong Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 5. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch:

- Vị trí khu đất quy hoạch tại Bãi ngoài đê hữu sông Rạng thuộc địa phận xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

- Ranh giới quy hoạch: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất trồng cây hàng năm khác (UBND xã quản lý);

+ Phía Tây: Giáp đất trồng cây hàng năm khác (UBND xã quản lý);

+ Phía Nam: Giáp hành lang đê sông Rạng;

+ Phía Bắc: Giáp hành lang bảo vệ nguồn nước đê sông Rạng.

Tổng diện tích đất quy hoạch: 1.850,0 m².

Dự kiến số lượng nhân viên, công nhân của dự án là: 12 người.

Điều 6.

6.1. Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, tại Bãi ngoài đê hữu sông Rạng thuộc địa phận xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương được quy hoạch sử dụng đất như sau:

Cơ cấu sử dụng đất như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất sân bãi (bãi chứa vật liệu xây dựng)	1.035,0	55,95
II	Giao thông	815,0	44,05
	Tổng diện tích	1.850,0	100,0

6.2. Các yêu cầu về quy hoạch kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật:

- Công trình trước khi tiến hành xây dựng phải có hồ sơ cấp phép được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đảm bảo chịu lực, phòng chống cháy nổ, động đất... theo đúng quy định hiện hành.

Điều 7.

Khi tiến hành thi công xây dựng công trình phải che chắn cẩn thận, đảm bảo vệ sinh môi trường, tiếng ồn và khói bụi.

Điều 8. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

a. San nền: Khu vực nghiên cứu quy hoạch đã san nền. Dự án đã xây dựng. Cao độ nền sân đường hoàn thiện là + 2,30 m cơ bản đảm bảo theo quy định theo giấy phép hoạt động liên quan đến đê điều do UBND tỉnh cấp.

b. Hệ thống giao thông:

Đường quy hoạch nội bộ với mặt cắt đường là 5,0m kết nối với dốc lên đê đã được cấp phép phía Nam dự án.

c. Hệ thống cấp nước:

Lấy nguồn nước sạch của Công ty kinh doanh nước sạch cấp cho khu vực đang sử dụng. Đường ống cấp nước hiện có của khu vực. Đường kính ống cấp nước dùng ống HDPE D25.

d. Hệ thống thoát nước:

- Hệ thống thoát nước mặt: Được thu vào hệ thống cống D300, bố trí hố ga thu nước mặt trên cống để lắng đọng sau đó thoát ra hệ thống thoát nước của khu vực.

- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải dự án không có.

e. Hệ thống cấp điện:

- Nguồn điện lấy từ đường điện của khu vực cấp tới dự án.

- Cấp điện cho các máy móc dùng cáp ngầm CU/XLPE/PVC/DSTA/ PVC 4x50.

f. Vệ sinh môi trường:

Rác thải được thu gom và vận chuyển về nơi xử lý theo quy định.

CHƯƠNG III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 9. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 10. Mọi vi phạm các điều khoản của Điều lệ này tùy theo hình thức và mức độ vi phạm sẽ bị xử phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Điều 11. Các cơ quan có trách nhiệm quản lý xây dựng căn cứ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 được duyệt và quy định cụ thể của Điều lệ này để hướng dẫn thực hiện xây dựng theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

Điều 12. Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hồng Phúc TH, xã Thanh An, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 và bản Điều lệ này được lưu trữ tại các cơ quan sau đây để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết và thực hiện:

- UBND huyện Thanh Hà.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường.
- UBND xã Thanh An.
- Và các phòng, ban, đơn vị có liên quan./.