

Số: /TB-UBND

Thanh An, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Triển khai thu thập thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân và Căn cước công dân phục vụ kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, giải quyết thủ tục hành chính về cư trú trên địa bàn xã Thanh An

Thực hiện Công văn số 433/UBND-NN&MT ngày 18 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Thanh Hà về việc thu thập thông tin GCN QSD đất ở và Căn cước công dân của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Việc thu thập GCNQSD đất và CCCD là cơ sở để xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai số, phục vụ công tác quản lý nhà nước hiện đại, công khai minh bạch và hiệu quả hơn. Thông tin CCCD và GCN sẽ hỗ trợ cơ quan chức năng trong việc rút ngắn thời gian, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến đất đai và cư trú. Từ việc rà soát, đối chiếu thông tin GCN và CCCD, UBND xã có thể phát hiện, điều chỉnh những sai lệch thông tin, phục vụ công tác quản lý, quy hoạch, chỉnh lý, cấp mới, cấp đổi GCN, cấp lại GCN bị mất sau này được nhanh chóng, thuận tiện cho người dân.

Từ sự cần thiết đó, UBND xã Thanh An thông báo để các hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị nộp các loại giấy tờ như sau:

1. Chủ sử dụng đất phô tô giấy tờ theo kích thước khổ giấy A4 về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân của những người có tên trên Giấy chứng nhận; ghi số điện thoại của chủ sử dụng đất lên bản phô tô giấy chứng nhận của mình để thực hiện việc đồng bộ dữ liệu dân cư;

2. Đối với trường hợp người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều đã chết: Người hiện đang quản lý sử dụng đất phô tô giấy tờ theo kích thước khổ giấy A4 về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân của người hiện đang quản lý sử dụng đất; ghi số điện thoại của người sử dụng đất lên bản phô tô giấy chứng nhận của mình để thực hiện việc đồng bộ dữ liệu dân cư;

3. Trường hợp mất Giấy chứng nhận: Chủ sử dụng đất phô tô CCCD của những người có tên trên Giấy chứng nhận; viết số điện thoại của chủ sử dụng đất lên bản phô tô CCCD của mình.

4. Trường hợp Giấy chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng, các tổ chức tín dụng: Chủ sử dụng đất chủ động liên hệ với nơi đang thực hiện thế chấp để phô tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kẹp cùng phô tô CCCD khổ A4 của

những người có tên trên Giấy chứng nhận; ghi số điện thoại của chủ sử dụng đất lên bản phô tô giấy chứng nhận của mình để thực hiện việc đồng bộ dữ liệu dân cư;

5. Đối với trường hợp Chủ sử dụng đất đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: Chủ sử dụng đất phô tô Phiếu hẹn trả kết quả.

Thời gian các nhóm thu thập thông tin về giấy chứng nhận và căn cước công dân bắt đầu từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 16/5/2025.

Chủ sử dụng đất phải chịu trách nhiệm về tính chính xác của các loại giấy tờ và nộp về đồng chí trưởng thôn nơi có thửa đất của mình.

Vậy, UBND xã Thanh An thông báo tới toàn thể nhân dân được biết và chủ động phối hợp với các nhóm thu thập thông tin thực hiện theo kế hoạch./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Bá Hoàn